



**MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA**  
**ESTADO DO PARANÁ**

**MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO**  
**REFORMA**

---

**OBRA: REFORMA DA SALA DA LICITAÇÃO**

**ENDEREÇO:**

**PRAÇA ANGELO MEZZOMO, S/N. CORONEL VIVIDA, PARANÁ.**

**OBJETO: REFORMA**

**ÁREA DE INTERVENÇÃO: 57,22m<sup>2</sup>**

---

CORONEL VIVIDA PR, 01 DE FEVEREIRO DE 2021.

1



**MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA**  
ESTADO DO PARANÁ

**OBJETIVO**

O presente memorial tem por objetivo complementar o projeto arquitetônico desenvolvido para a referida obra, ditando normas, considerações e diretrizes gerais para a sua construção, assim como peculiaridades relevantes e pertinentes ao projeto, que deverão nortear desde a devida aprovação do projeto perante os órgãos competentes, licitação, orçamento, adoção de sistemas construtivos e quaisquer outros fatores que se fizerem necessários para a perfeita exequibilidade da obra, além do cumprimento integral da função a que é destinada.

Este documento tratará de maneira genérica sobre o sistema construtivo, características dos materiais a serem empregados, características físicas finais esperadas dos ambientes componentes da obra, especificidades arquitetônicas/construtivas, instalações complementares específicas, elementos normativos aplicáveis, e demais generalidades funcionais.

Este memorial diz respeito somente às informações pertinentes ao projeto arquitetônico e tem caráter auxiliador na elaboração dos demais projetos complementares e específicos necessários a correta exequibilidade da obra.

A mão-de-obra deverá ser realizada por operários especializados e os equipamentos deverão ser apropriados aos serviços. Fica a critério da fiscalização a impugnação de qualquer unidade construtiva que não obedeça às condições impostas, bem como intervir, a qualquer momento, na execução dos serviços que julgue estarem sendo executados de maneira inconveniente com o projeto e com as normas de segurança.

A empresa é responsável pelos funcionários e por todos os tributos que fazem parte da obra.

Todos os materiais empregados e serviços obedecerão rigorosamente aos desenhos de projetos e respectivos detalhes, às exigências e prescrições contidas neste memorial, às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT bem como, as prescrições e recomendações dos fabricantes.



**MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA**  
**ESTADO DO PARANÁ**

Os materiais empregados na obra, de equivalência com as referências indicadas neste memorial, subentendem-se que se tratam de produtos com qualidade, custo, aparência, textura, formato, dimensões, cor, peso e funcionamento similares ou equivalentes ao produto indicado, cabendo à fiscalização a aceitação ou a rejeição do produto que se pretende aplicar em substituição. Desta forma, deverão ser submetidos à aprovação prévia da fiscalização, que, para isso, analisará as amostras e protótipos comerciais apresentados pela contratada, para que se comprovem a qualidade dos mesmos.

Antes de iniciar a obra, o empreiteiro deverá entrar em contato com a fiscalização. A obra deverá ser executada de acordo com as especificações que se seguem. A critério da fiscalização, os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do empreiteiro.

O empreiteiro deverá providenciar a retirada periódica do entulho que se acumular no canteiro de obras e destiná-lo em local adequado. Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados inadequados, serão removidos do canteiro de serviço em 48 horas a contar da determinação do engenheiro fiscal.

Os serviços de reforma previstos em projeto e planilha devem ser executados com vistas à segurança dos usuários e dos equipamentos/materiais de trabalho, caso a obra seja realizada de forma concomitante com as atividades rotineiras do local.

Sugere-se que sejam definidas frentes de obra para realização da intervenção e correto isolamento da área, compatível com as etapas previstas nas planilhas orçamentárias.

A seguir são apresentados os serviços necessários

## **1. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

Todos os serviços deverão obrigatoriamente seguir as especificações dos próximos itens, bem como estar de acordo com as boas práticas de construção e



**MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA**  
**ESTADO DO PARANÁ**

normas brasileiras. Havendo necessidade de alguma alteração, a mesma deve ser anteriormente aprovada pelo fiscal da obra.

As intervenções estão abaixo listadas, sendo que as medidas devem ser verificadas no projeto arquitetônico.

Os materiais e especificações ficam constante nesse memorial e planilhas orçamentarias, sendo que em caso de divergência a fiscalização irá indicar o que deve ser utilizado.

**1.1 Serviços preliminares**

- a) Demolir as divisórias de madeira, conforme indicado em projeto.
- b) Demolir a parede em alvenaria, conforme indicado em projeto.
- c) Deverão ser removidas as três (3) portas de madeira, conforme indicado em projeto.
- d) Demolir o rodapé existente de toda a área a ser reformada;

**1.2 Janelas**

- a) Retirar as duas esquadrias antigas, conforme indicado em projeto.
- b) Fazer a abertura na parede (demolição), para permitir a instalação de uma nova janela, conforme indicado em projeto. As aberturas devem ser requadradas, para obterem um acabamento perfeito. Fazer também a execução das vergas e contravergas para a janela nova.
- c) Instalar as três (3) janelas novas, com dimensão de 250 cm de largura, por 150cm de altura, com 4 folhas de correr, estrutura de alumínio e vidro temperado. Também devem ser instaladas pingadeiras, em pedra de mármore. Deverão ser considerados todos os materiais e acessórios para a execução da janela.

**1.3 Reforma do piso**

**1.3.1 – Regularização do piso - área de 29,38 m<sup>2</sup>**



**MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA**  
**ESTADO DO PARANÁ**

- a) Deverá ser demolida a camada superior do piso (2 a 3cm), para retirar a camada superior com pintura e sujeiras, de modo a permitir um melhor nivelamento do piso, conforme indicado em projeto.
- b) Em seguida deverá ser aplicada uma camada de contra piso, para regularizar e nivelar a superfície do piso, com argamassa com aditivo impermeabilizante, na área indicada em projeto;

**1.3.2 – Assentamento de piso Porcelanato**

- a) Inicialmente deverá ser feita a limpeza do piso, para remover qualquer tipo de sujeira;
- b) Deverá ser assentado o piso porcelanato (60x60cm), nas áreas demarcadas em projeto. A cor e o modelo do piso deverão ser definidos juntamente com a fiscalização. O piso deverá ser instalado de maneira que toda a área da reforma esteja em um mesmo nível (nivelada).
- c) Deve ser assentado também um rodapé com altura de 7 cm, no contorno de toda a área que receber o piso porcelanato.
- d) Após seca a argamassa, deve ser feito o rejuntamento do piso e dos rodapés;
- e) Deverão ser fornecidos dois (2) metros quadrados do mesmo piso utilizado, de modo a permitir futuros reparos na mesma área, e também para permitir a compra do piso com as mesmas especificações para o caso de eventuais reformas futuras em áreas adjacentes.

**1.4 Forro**

- a) Deverão ser retiradas as luminárias existentes com cuidado, para posterior reinstalação das mesmas.
- b) Antes da instalação do forro, deverá ser passada a fiação elétrica indicada para passar sobre o forro, conforme indicado em projeto.



**MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA**  
**ESTADO DO PARANÁ**

c) Deverá ser executada estrutura de madeira (tarugamento) para fixação do forro. Para essa estrutura deverão ser previstos reforços nas posições onde serão instaladas as luminárias, de modo a permitir a sua fixação.

d) Deverá ser instalado forro em PVC, incluindo o acabamento (meia cana). O forro deverá ser executado em um nível somente, com altura de 3,4m.

### 1.5 Instalação Elétrica

- a) Deverá ser feita a instalação elétrica para prover: pontos de iluminação (4 no total), tomadas de uso geral (9 no total), e tomadas de uso específico (ar-condicionados) – (2 no total), conforme indicado projeto. A instalação deverá ser feita sobre o forro, e descer para os pontos de utilização através de eletrodutos rígidos de PVC.
- b) Deverá ser utilizado o mesmo quadro de distribuição (QD2), onde serão instalados os disjuntores dos circuitos. A alimentação do quadro deverá ser feita pelos ramais de distribuição presentes, considerando 3 condutores fase e 1 neutro;
- c) Deverá ser instalado novo interruptor para a iluminação, conforme indicado em projeto.
- d) As instalações deverão ser entregues em funcionamento

### 1.6 Instalação da rede lógica

#### 1.6.1 – Rede telefônica

- a) Deverá ser feita a instalação do cabos para prover: 7 pontos de utilização de telefone, incluindo as tomadas;
- b) A instalação deverá partir do quadro de distribuição, presente no prédio. A instalação deverá ser feita sobre o forro, e descer para os pontos de



## MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA ESTADO DO PARANÁ

utilização através de eletrodutos rígidos de PVC, distintos daqueles utilizados para a instalação da rede de energia elétrica.

- c) O eletroduto para instalação telefônica também será utilizado para passagem dos cabos de internet. Nesses eletrodutos não podem estar passando cabos de energia elétrica, para evitar interferência no sinal.

### 1.6.2 Rede de Internet

- a) Deverá ser feita a instalação dos cabos para prover: 9 pontos de utilização de internet, incluindo as tomadas, conforme indicado em projeto;
- b) A instalação deverá ser feita através do forro, e descer até os pontos de utilização através dos mesmos eletrodutos rígidos de PVC da rede telefônica.
- c) As instalações deverão ser entregues em funcionamento

### 1.7 Pintura das Paredes internas

a) será realizada a limpeza das paredes, em seguida o emassamento com massa acrílica para correção das fissuras e imperfeições, e então será realizada a preparação (lixamento e limpeza);

b) deverá ser feito isolamento com fita crepe em todas as esquadrias, cantos, sempre onde houver encontro com outro material, interruptores, luminárias, etc, não serão aceitos retoques mal feitos. Os equipamentos de pintura deverão ser novos, e específicos para cada tipo de pintura a ser realizada;

c) aplicação de pintura das paredes com tinta acrílica premium duas demãos, nas cores a serem definidas juntamente com a fiscalização.

d) deverá ser tomado cuidado com a limpeza durante a execução da pintura, e os retoques finais, o não cumprimento pode levar à reprovação do serviço por parte da fiscalização.

## 2 Serviços finais



**MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA**  
**ESTADO DO PARANÁ**

- a) Limpeza da obra, e retirada de qualquer resíduo remanescente da reforma.

**2. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Qualquer modificação no projeto arquitetônico e especificações terá que ter prévia aprovação do responsável técnico e fiscal da obra. Deverão ser considerados, a título de orçamento, quaisquer peças, materiais e componentes “não contemplados” ou “não discriminados” no orçamento, porém que sejam imprescindíveis ao pleno e correto funcionamento da obra.

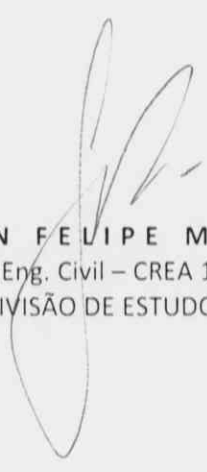
Todos os materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e demais legislações que versem sobre a matéria.

A obra só será liberada, após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações. A obra deverá ser entregue limpa.

Quaisquer serviços omissos, porém, necessários para o bom funcionamento da obra, deverão ser repassados para a fiscalização.

A fiscalização ficará sob a responsabilidade da Divisão de Estudos e Projetos.

Coronel Vivida PR, 01 de fevereiro de 2021.



**JEAN FELIPE MIECOANSKI**  
Eng. Civil – CREA 148981/D-PR  
DIVISÃO DE ESTUDOS E PROJETOS